



De Voren 6  
5527 HX Hapert

Uitgebouwd op de begane  
grond

# Royaal wonen

Gelegen op een toplocatie in Hapert



0497-229030 | [info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



**Bouwjaar:**  
1976

**Soort:**  
Tussenwoning

**Kamers:**  
5

**Inhoud:**  
470 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte:**  
138 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte:**  
173 m<sup>2</sup>

**Energie label:**  
C

**Locatie:**  
Rustige groene woonomgeving

# Omschrijving

Wonen op een toplocatie, op loopafstand van het centrum van Hapert in een groene woonomgeving? Dat is allemaal mogelijk aan de Voren 6 te Hapert. Deze instapklare woning is fors uitgebouwd op de begane grond, beschikt over vier slaapkamers en een fraaie achtertuin met volop privacy! Verder is de woning door de huidige eigenaar goed onderhouden, beschikt deze over royale woonkamer met open keuken! Wie pakt deze kans?

## BEGANE GROND

### Entree

Middels looppad bereik je de voordeur van de woning. De entreehal is voorzien van een moderne laminaatvloer, gestuukte wanden-en plafonds. De royale hal beschikt over een meterkast, een garderobenis en betegeld toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de woonkamer.

### Woonkamer

Wat een heerlijke lichte ruimte om te verblijven. De woonkamer is op fraaie wijze afgewerkt met een laminaatvloer, geschilderde wanden en gestuukte plafonds. De sfeervolle woonkamer met grote raampartijen aan weerszijde zorgt voor meer dan voldoende daglicht. De voorzijde wordt in gebruik genomen als zithoek met genoeg ruimte voor een grote loungebank en geeft een fraaie uitkijk over het straatbeeld. In het midden van de woonkamer is een vaste trapopgang naar de eerste verdieping aanwezig met toegang tot het eetgedeelte. Doordat de woonkamer royaal is uitgebouwd heb je hier genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en bestaat de mogelijkheid om een gezellige speelhoek voor de kinderen te creëren. Door de dubbele lichtkoepel heb je hier veel natuurlijk daglicht en de grote raampartij met loopdeur zorgt voor een verbinding met het buitenleven.

### Keuken

Het middelpunt van de begane grond is de moderne open keuken in neutrale kleurtinten. Deze keuken beschikt over een fijne opstelling met granieten werkblad en barfunctie. De inbouwkeuken beschikt over alle denkbare apparatuur waaronder een gaskookplaat, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken bereik je een praktische bergkast en bijkeuken.

## **Bijkeuken**

De bijkeuken is gesitueerd in de aanbouw en vormt een praktische ruimte voor opslag. Tevens is hier genoeg ruimte voor een extra koelkast of vriezer.

## **EERSTE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de ruime overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De overloop is voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en MDF plafond.

### **Slaapkamers**

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en vaste kledingkast. De tweede slaapkamer is kleiner van opzet en is voorzien van een vaste inbouwkast. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet en momenteel in gebruik wordt genomen als kantoor/werkruimte.

### **Badkamer**

De badkamer is gelegen aan de voorzijde en is volledig betegeld in neutrale kleurtinten. De badkamer beschikt over een badmeubel met wastafel, douche, hangcloset en wasmachine opstelling. De badkamer kan prima worden geventileerd door het raam of mechanisch.

## **TWEDE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en geschilderde wanden-en plafonds. De voorzolder beschikt over een dakraam en is ideaal voor het bergen van spullen onder de schuine kanten. Tevens is hier de opstelling van de Remeha CV ketel uit 2016 geplaatst. De achterzolder is in gebruik genomen als hobbyruimte en maar kan prima als vierde slaapkamer functioneren. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd en het grote Velux dakraam zorgt voor meer dan voldoende daglicht.

## **TWEEDE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping welke opgedeeld is in een voor-en achterzolder. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer en geschilderde wanden-en plafonds. De voorzolder beschikt over een dakraam en is ideaal voor het bergen van spullen onder de schuine kanten. Tevens is hier de opstelling van de Remeha CV ketel uit 2016 geplaatst. De achterzolder is in gebruik genomen als hobbyruimte en maar kan prima als vierde slaapkamer functioneren. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd en het grote Velux dakraam zorgt voor meer dan voldoende daglicht.

## **TUIN**

### **Achtertuintuin**

Loop naar buiten en geniet van deze fijne achtertuin. Doordat er geen directe achterburen zijn geniet van je optimale privacy. De tuin is in 2021 onder handen genomen en beschikt over borders met diverse beplanting, sierbestrating en gras. Aan de achterzijde is nog een dubbele berging aanwezig en eigen achterom.

### **Voortuin**

Fraaie aangelegde voortuin voorzien van diverse beplanting, plantenborders en looppad naar de voordeur.

## **BIJZONDERHEDEN**

- Instapklare woning op een toplocatie
- 138 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Royaal uitgebouwd op de begane grond
- Energielabel C
- Remeha CV ketel uit 2016
- Houten kozijnen
- 2021 nieuwe vloer begane grond
- Plafond gestuukt begane grond 2021
- Vier slaapkamers
- Grotendeels isolerende beglazing / HR++ beglazing
- Rustig gelegen nabij het centrum in een groene omgeving
- Fraaie voor-en achtertuin aangelegd in 2021





















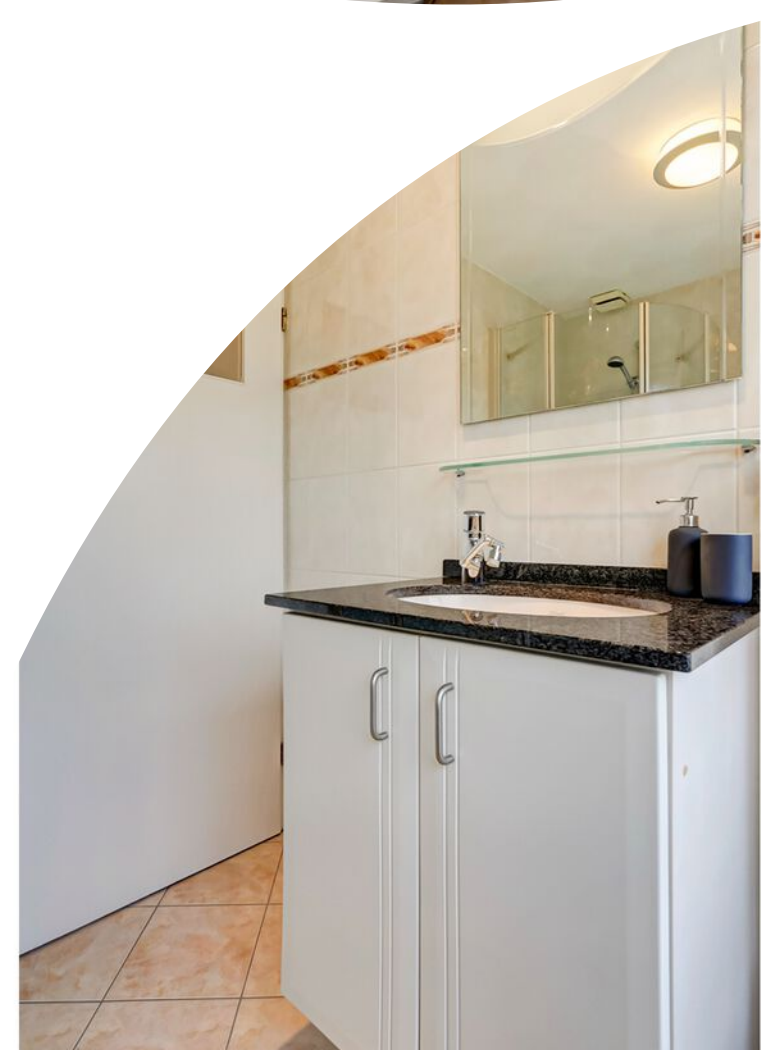




















# Plattegrond

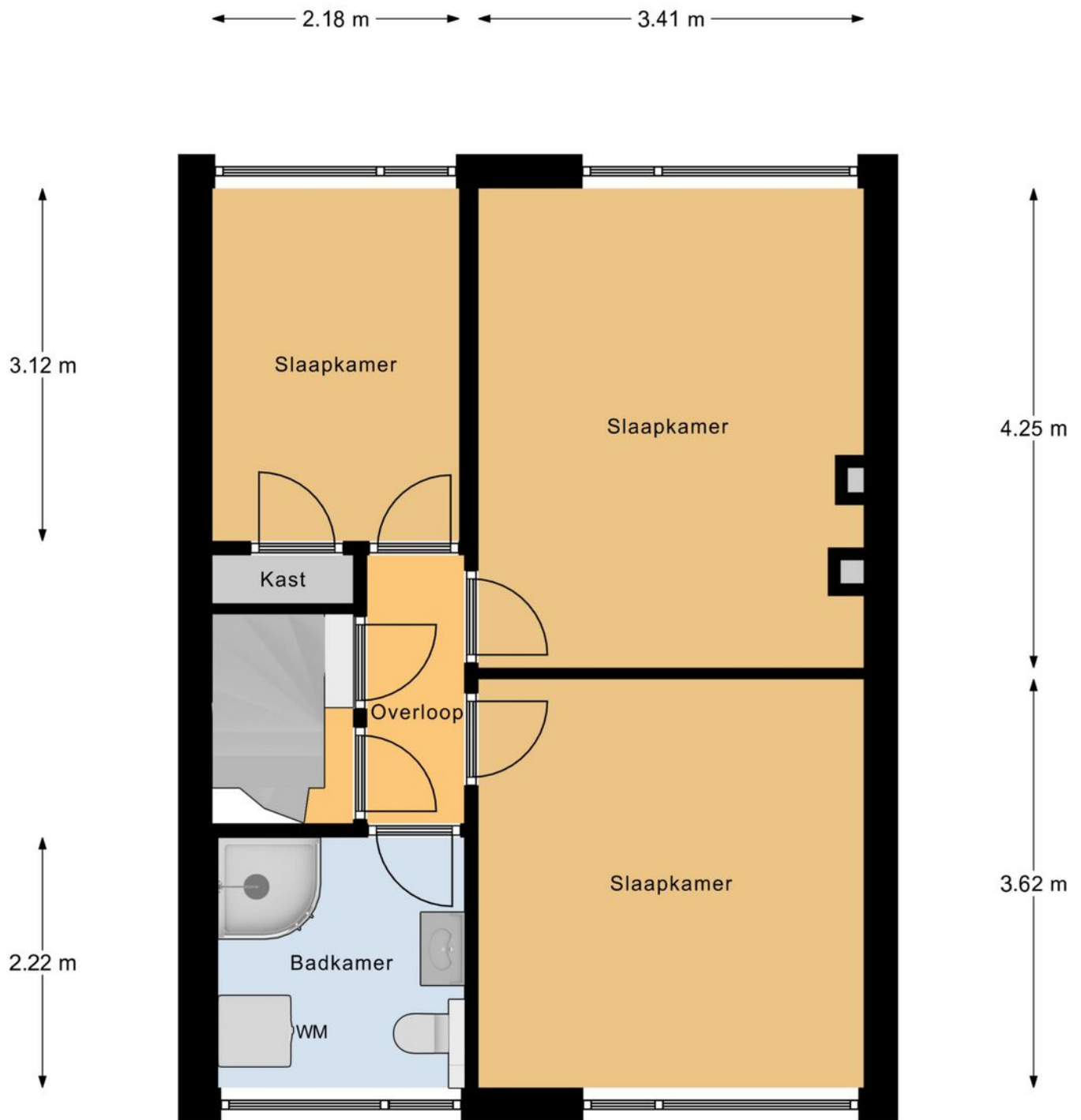


Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



# Plattegrond



## 1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Plattegrond

3.39 m

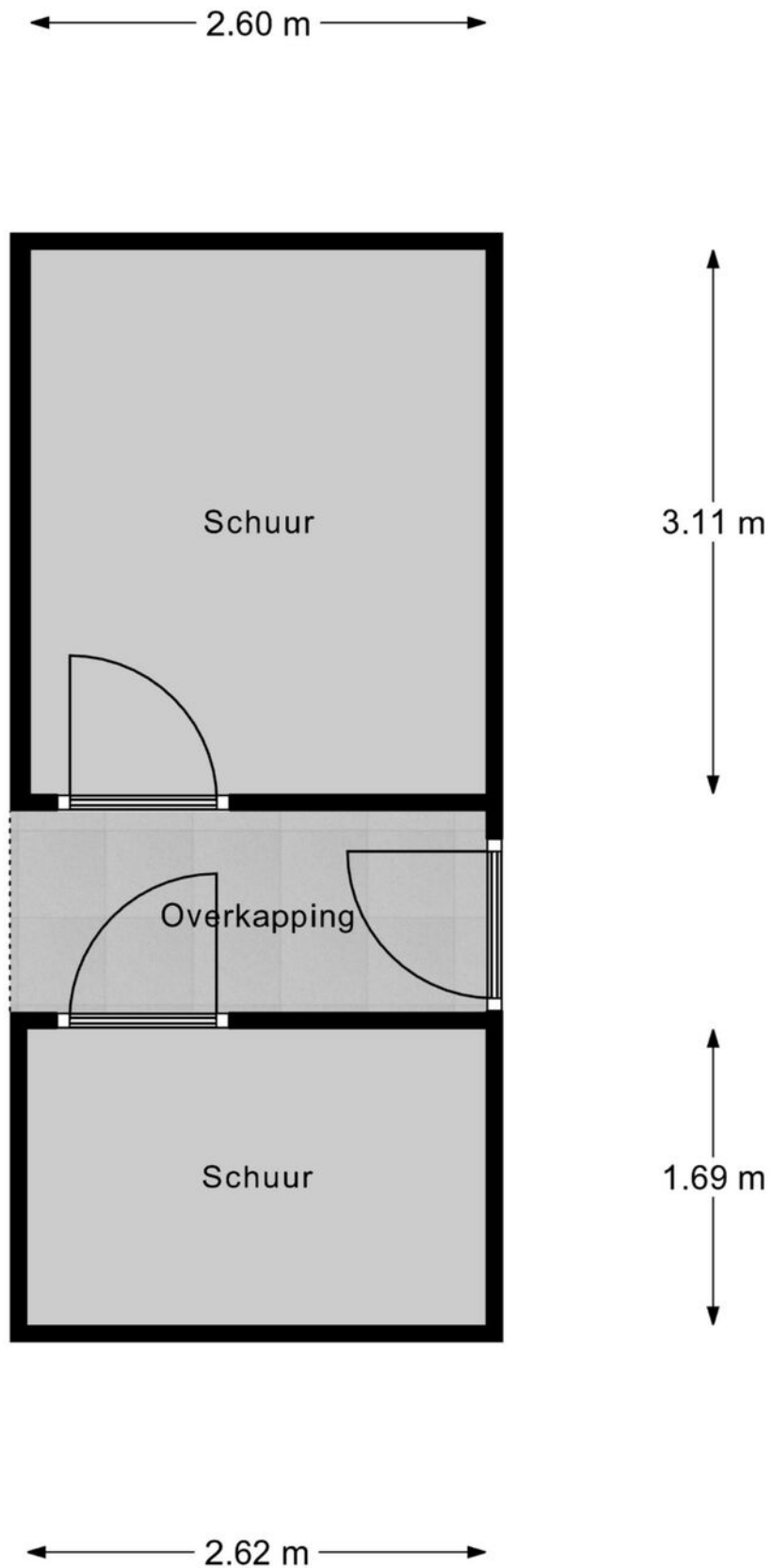
4.22 m



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Plattegrond



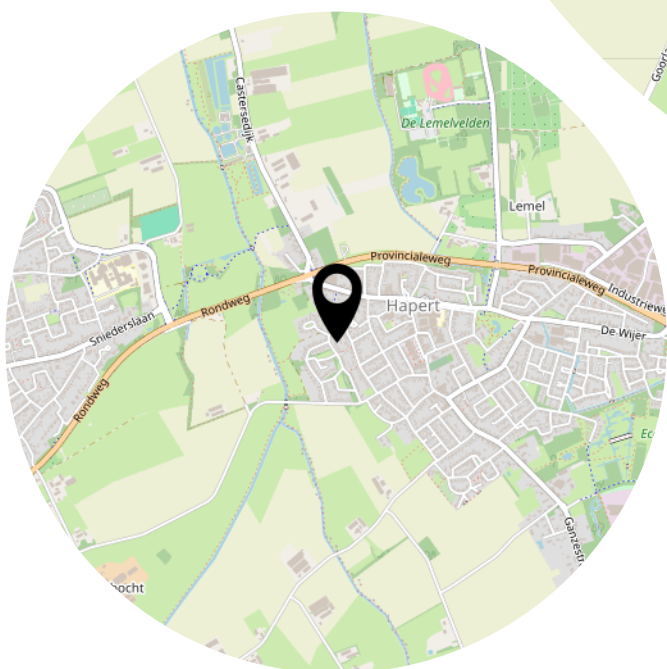
**Schuur**

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

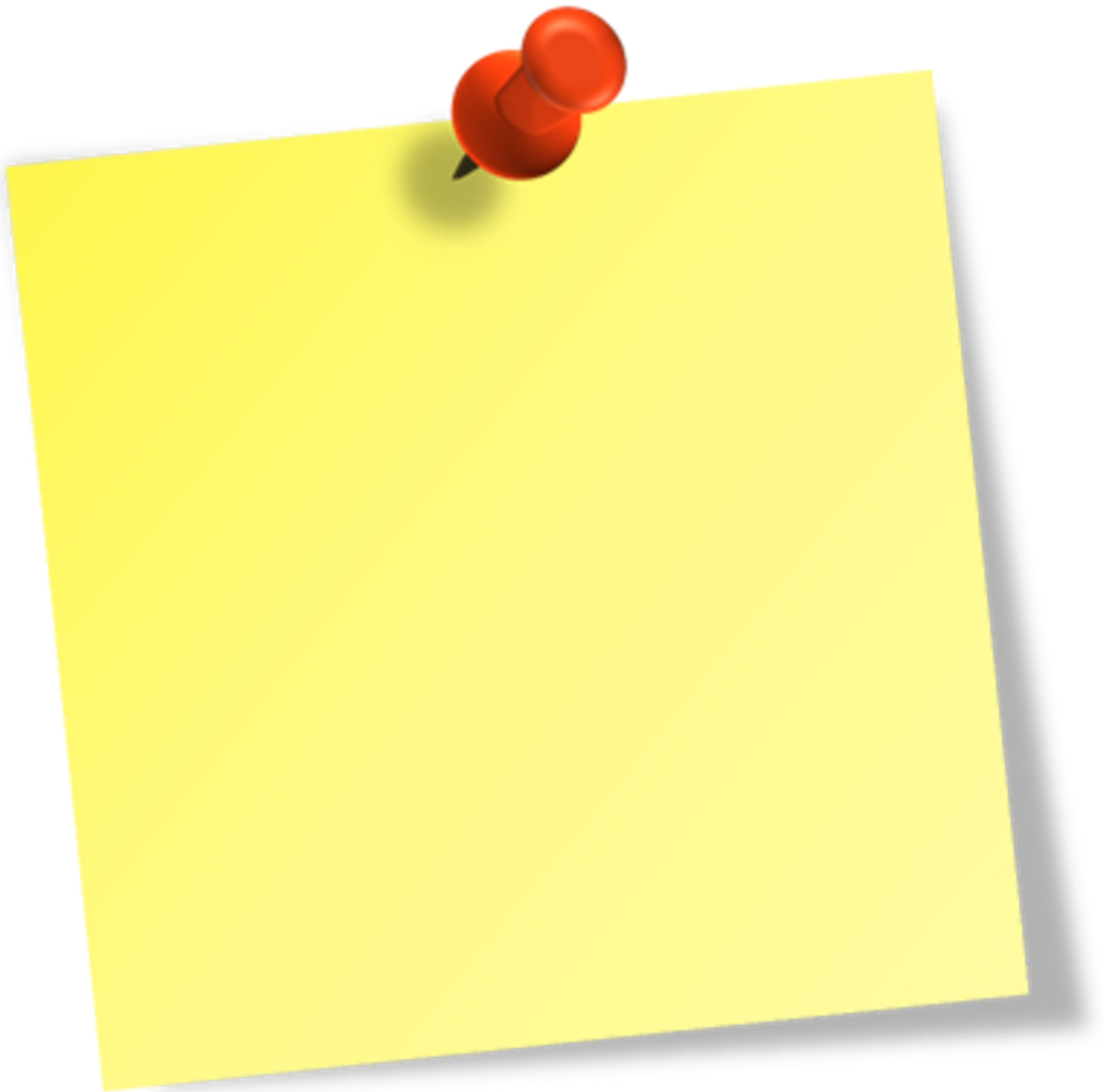
# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Aantekeningen



# Hypotheek nodig?



Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

# Heeft u interesse?



Hof 35  
5571 CB Bergeijk

0497-229030  
info@revastmakelaardij.nl  
revastmakelaardij.nl

